

今月のこぶたオススメ情報



約50年間地元御所市で愛され続けた喫茶店を引き継ぎ、昔ながらの雰囲気はそのままに昨年オープン。外観の赤いレンガ造りが目を引く店舗に入ると、なんだか懐かしくおしゃべりも弾みそう♪朝7時からのモーニングは定番のトーストの他にもむすびと卵焼きの和朝食が選べ、ランチは人気の煮込みハンバーグ定食をはじめ、どれも喫茶店とは思えないほどのボリューム！店主さんこだわりのコーヒーはもちろん地元の食材を使った手作りスイーツも好評なので、どの時間に行っても満足すること間違いなし！😊



キッサアコ【赤レンガのレトロ喫茶】

御所市市原340-10

営業／7:00～16:00(L.O.15:30)

定休日／日曜・月曜

臨時休業あり

インスタで確認

駐車場／あり(4台)

※敷地内禁煙 ※現金のみ

※メニューは全て数量限定

Instagram

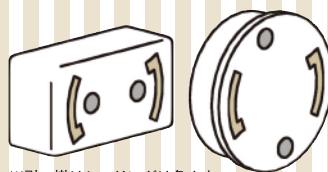


お家の小話

「2027年LED問題」をご存じでしょうか？2027年末までに水銀を使用する蛍光灯の製造・輸出入が禁止となりました。早めのLED移行をお勧めしますが、照明機器の交換時には天井の「引っ掛けシーリング（配線器具）」にも注意が必要です。器具の劣化や、天井直付け

タイプの蛍光灯でシーリング自体がない場合、配線器具の交換や新設工事が発生します。配線接続を伴う引っ掛けシーリング本体の交換工事は、法律上「電気工事士」の資格が必須です。無資格での作業は火災等の事故につながり大変危険なため行えません。LED照明を購入する際は天井

の設置状況を事前に確認し、配線工事が必要な場合はお気軽にLiv工房へご相談ください。

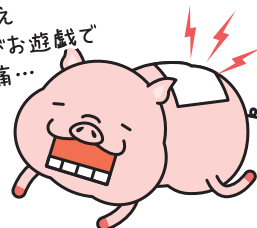


※引っ掛けシーリングは色んな種類があるので、照明器具を買い替える際は今お使いの物と適合するか確認が必要です。

スタッフのつぶやき

敬老の日とは「多年にわたり社会につくしてきた老人を敬愛し、長寿を祝う日」だそうです。娘から孫の敬老参観の誘いが来たので、もちろん喜んで参加。一緒にゲームやお遊戯で楽しんだり、孫の幼稚園での様子を見て日々忙しく荒んだ気持ちがほっこり温かくなりました。がしかし敬老の言葉に引っかかってしまった私。もちろんまだまだ若いとは思ってはいないし、年々衰えがきているのは否めない。敬老＝老人?!なんか違うと思うのは私だけなのでしょうか笑

とはいえ
たかがお遊戯で
筋肉痛...



みらいエコ住宅2026事業 古い家ほどお得にリフォーム!!

必須! 要件化工事

義務基準工事

- ①外壁に面した開口部の断熱改修（ガラス、内窓、外窓、ドア）
- ②外壁に面した躯体の断熱（外壁、屋根、天井、床）
- ③特定エコ住宅設備の設置（高効率給湯器、高効率エアコン）

次世代省エネ基準工事

- ①外壁に面した開口部の断熱改修（ガラス、内窓、外窓、ドア）
- ②外壁に面した躯体の断熱（外壁、屋根、天井、床）



補助対象付帯工事

要件化工事を実施したうえで

子育て対応改修、防災性能向上改修、バリアフリー改修...など

一戸あたりの補助上限金額

平成3年(1991年)以前に新築された住宅

義務基準相当の工事

要件化工事(A+B+C)
平成28年省エネ基準まで改修
最大 **100万円/戸**

次世代省エネ基準相当の工事

要件化工事(A+B)
平成11年省エネ基準まで改修
最大 **50万円/戸**

平成4～28年(1991～2016年)に新築された住宅

義務基準相当の工事

要件化工事(A+B+C)
平成28年省エネ基準まで改修
最大 **80万円/戸**

次世代省エネ基準相当の工事

要件化工事(A+B)
平成11年省エネ基準まで改修
最大 **40万円/戸**

※1申請あたり合計5万円以上で補助対象となります。

対象期間

2025年11月28日～2026年12月31日※1

（上記期間内にリフォーム工事に着手※2、完了した案件）

※1 予算上限に達した場合、早期終了します。※2 工事請負契約締結後に行われる工事であること。



みらいエコ住宅

2026事業

詳しくは住生活Liv工房へお問い合わせください。

詳細はLiv工房



こぶた社長の絵てがみ館

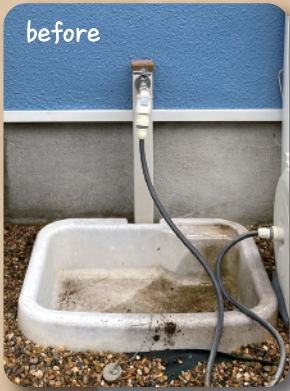


これって
どこに頼めば
ええんやろ？



痒い所に手が届く 地域密着の Liv工房へ!!

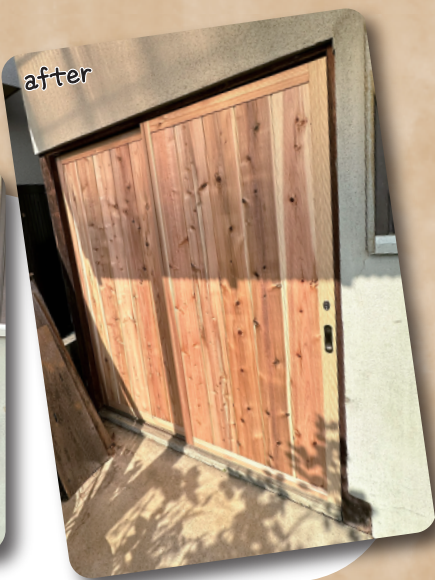
CASE 3



R8.9月完成 K様邸

庭先の立水栓とパンをレンガ調に変更。
アンティークゴールドの蛇口は水跳ねを
軽減する泡沫金具になっており、
おしゃれなだけでなく機能性も兼ね備えています。

CASE 4



R8.7月完成 Y様邸

納戸の扉が経年劣化により表面がボロボロに剥がれ落ち、
開閉もスムーズに行かないということで扉を造作。
新しくなった扉が浮かないように無垢の杉板で風合いを合わせました。

CASE 1

R8.6月完成 M様邸

雑草で覆いつくされた
お庭が一変!プロの技で草を除去し、
除草剤も散布して見違えるほど綺麗に!
隠れていた飛び石も現れ、見違えるほどすっきりと
開放的なお庭に生まれ変わりました!



CASE 2

R8.8月完成 U様

ご自宅に隣接した祠の修繕のご依頼を
いただきました。長年雨風にさらされて
劣化が進んだ状態でしたが、骨組みに
檜、外板に杉を使って建て直し、屋根に
銅板葺きを施して、美しく甦りました。
完成とともにご近所の方々がご参りに
来られ、これからは地域の守り神として
見守ってくれそうです。



CASE 5

R8.6月完成 K様邸

土間を挟んだ部屋への移動に利用していた簡易的な橋を、手すり付きの橋に作り替えました。
より安全に移動できるようスロープも付けて段差をなくし、土間からの出入りもできるように
手すりは開閉式にしました。



手すりが
開閉!



住生活Liv工房 株式会社

☎0120-997-616

〒635-0044 大和高田市蔵之宮町10-32 営業時間/9:00~17:00 (土・日・祝定休 ※電話は繋がります)
一級建築士事務所 登録番号 奈良県知事登録 第2021(ろ)2458号/
建設業 許可登録番号 奈良県知事許可(般-3)第17006号/宅地建物取引業 免許番号 奈良県知事 (2)第4347号

<https://liv-kobo.com>

住生活Liv工房

検索

