

住まいを 生かす 活かす Liveする。住生活Liv工房 株式会社
〒635-0044 大和高田市蔵之宮町10-32 HP▶<https://liv-kobo.com> ☎0120-997-616



今月のこぶたオススメ情報

公園内の新スポット♪丘の上の「OTENKIテラス」



橿原市千塚古墳群公園の中にカフェがオープン。見晴らしの良い場所にあるので景色を楽しみながら美味しいドリンクや料理を味わうことができます。ランチのおすすめは鉄板で焼いたふんわりだし巻き卵が味わえる「だし巻きプレート」。ドイツのパンにプリプリのソーセージを挟んだシンプルな「プレッツェルドック」もおすすめ。ペットも一緒に過ごせるテラス席や多肉植物の販売も好評♡週末は夜も営業しているのでアルコールと一品で疲れを癒すのもいいですね。家族や友達と公園遊びの休憩に立ち寄りたり、日常を忘れて一人のんびりできたり、色々なシチュエーションで利用できるお店です♪



OTENKI テラス NARA

橿原市川西町765
TEL/0744-38-9232
営業時間/10:00~18:00
ランチ11:00~14:00 (LO13:30)
土・日8:30~/金・土・21:00
定休日/火曜日
駐車場/あり

Instagram



Let's
Try
DIY!

箱の中身はなんだろう♪

昭和感溢れるブレーカーをDIYでカッコよく隠してしてみました。



以前からフタが無く丸見えのブレーカーと、その上に乗ったエアコン用に増設した回路が気になっていたため、DIYでカバー作りにチャレンジしてみました。

①材料

- 合板 ●蝶番 ●オイルステイン
- 小ねじ(ボルト・ナット)
- 引き出し用つまみ
- 小型マグネット
- L字金具



②板をカットして塗装



配電盤のサイズに合わせて板をカットし、オイルステインを布に浸して薄く塗り広げます。今回は表の見える部分のみ塗装しました。



③配線を通す穴を開ける



穴のサイズに、のこぎりで左右の切り込みを入れてから、電動ドリルで少しずつ穴を開けて繋いでいくと簡単に板が折れます。

④箱の形に組む



箱型に組んでボンドで接着したら、L字金具で補強します。

⑤蝶番を付ける



板が薄く突き抜けてしまうので、ボルトとナットを使用しました。

⑥磁石を付ける



開閉用の磁石を扉の内側にテープで固定し、磁石がくっつく位置にL字金具を取り付けます。

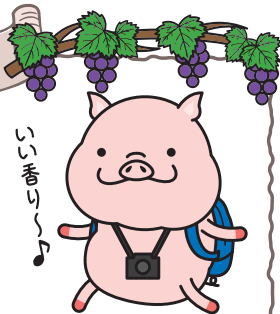
⑦完成



取っ手のつまみを付いたら完成! ついでにステンシルを施しました♪ピッタリサイズでカッコよく隠せることができ大満足です!

スタッフのつぶやき

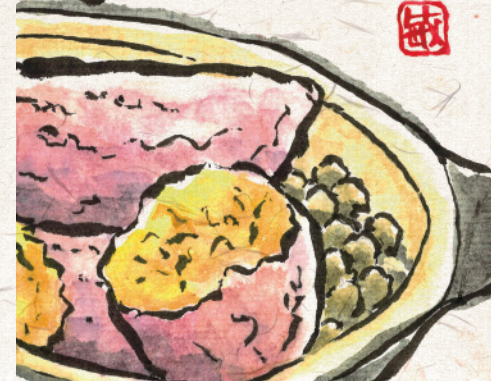
今月はこぶた◎



夏休みに青春18きっぷを使って、家族で甲府市へ行きました。今はスマホの「乗換案内」で調べると、乗り継ぎも楽ちんで効率よく計画でき、ダイヤを時刻表で調べる手間もないので「こんなに便利なんだな〜」と思いました。道中の「塩尻駅」は日本で唯一駅構内にワイン用のぶどう棚があり、その珍しい光景に目が釘付けになっていると、乗り継ぎの電車が別のホームから発車する事に気づき、急いで飛び乗りました。危うく乗り遅れるところでした。

こぶた社長の絵てがみ館

お父さん
どっかへ
閉いたん
だー
土鍋焼き芋



こぶた®の うちのあれこれ

vol.09

家の断熱性能を示す指標のことを「断熱性能等級」といいます。一般には断熱等級と呼ばれており数字

数字が大きいほど断熱性が高いことを意味します。この制度が始まった2000年当初は等級1~4が設けられていましたが、2022年に等級5~7が新設されました。新築住宅については2025年には等級4、2030年には等級5が義務付けられることが決まっています。今は「断熱等級が高い家」が当たり前の時代になってきており、これから家の断熱性はますます進化していくと言われています。





・ 橿原市 東坊城町 ・

モデルハウス販売中

便利な立地と贅沢な住宅性能を備えたコンパクト住宅



近鉄 坊城駅から徒歩5分

スーパーや銀行など生活に必要な施設が徒歩10分圏内!

エアコン1台で家中快適!

断熱等級6を取得。冷暖房を付けなくても極端に室温が上下せず、光熱費を抑えられます。

ガスと電気のハイブリッド給湯器

環境に優しく自動で使用量や保温光熱費を抑えます。災害時でもお湯が使えます!

太陽光パネル完備!

高騰する電気代を削減。7~8月にエアコンを24時間フル稼働させた電気代は3,254円でした!※

土地・建物セット価格【税・外構費全て込】

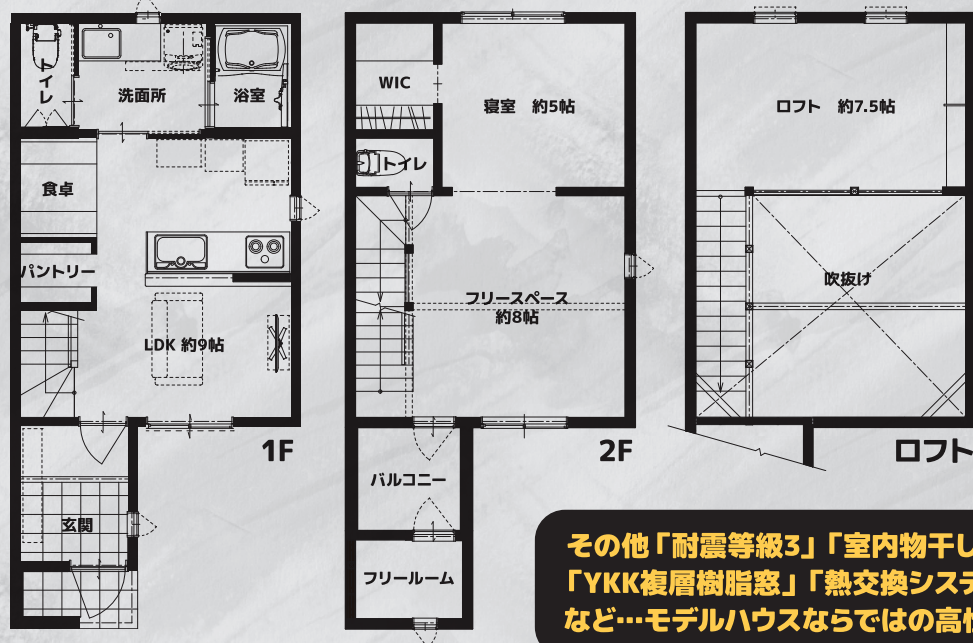
2,420万円

ルームツアーの動画は
インスタでチェック!



※R6年7/10~8/9迄(設定温度25度/風量自動) 自社調べ

〒634-0835 橿原市東坊城町123-24
「大和信用金庫坊城支店」向い



自由度の高い間取り!
2階は仕切って個室に
することも可能です。

その他「耐震等級3」「室内物干しユニット」「YKK複層樹脂窓」「熱交換システム第一種換気」など…モデルハウスならではの高性能住宅です!!

- 近隣施設**
- 近鉄南大阪線「坊城駅」 徒歩5分
 - オークワ橿原坊城店 徒歩3分
 - 南都銀行 坊城支店 徒歩6分
 - ローソン 坊城駅前店 徒歩6分
 - コスモス 坊城店 徒歩9分
 - 金橋郵便局 徒歩9分
 - イオンモール橿原 車で5分

■間取り 2LDK+ロフト(駐車1台可) ■土地面積 60.18m²(18.20坪) ■南向き ■床面積 1階 32.96m²(9.97坪) 2階 33.79m²(10.22坪) 計66.75m²(20.19坪) ロフト12.00m²(3.63坪) ■建築確認番号 第23確認建築材なら中1194号

●所在地/橿原市東坊城町123-24 ●交通/近鉄南大阪線「坊城駅」徒歩4分 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●地勢/平坦 ●用途地域/1種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●構造/木造2階建 ●築年月/2024年7月築 ●設備/上水道、下水道、都市ガス、電気、太陽光パネル、システムキッチン、パントリー、食器洗浄乾燥機、三ツ口IHコンロ、浴室暖房乾燥機、追炊き機能、室内用物干しユニット、ウォークインクローゼット、エアコン3台、モニター付インターホン、ディンプルキー、簡易タッチキーシステム、ダブルロックドア、シャッター雨戸、複層ガラス、24時間換気、熱交換システム第一種換気、ハイブリッド給湯器、ダウンライト、照明器具、火災警報器(報知機)

お問合せ・見学ご希望は **0120-997-616** 受付時間/ 平日9:00~17:00
こちらへお電話ください

Liv 住生活Liv工房 株式会社

☎0120-997-616

〒635-0044 大和高田市蔵之宮町10-32 営業時間/9:00~17:00(土・日・祝定休 ※電話は繋がります)
一級建築士事務所 登録番号 奈良県知事登録 第2021(3)2458号/
建設業 許可登録番号 奈良県知事許可(般-3)第17006号/宅地建物取引業 免許番号 奈良県知事 (2)第4347号

https://liv-kobo.com

住生活Liv工房 検索 🔍

