



住まいを 生かす 活かす Liveする。住生活Liv工房 株式会社
〒635-0044 大和高田市蔵之宮町10-32 HP▶<https://liv-kobo.com> ☎0120-997-616



今月のこぶたオススメ情報

こだわり素材と丁寧な味付け!どこか懐かしい手作り弁当♪



クスリのアオキ八木店の隣にある「さくら屋」は看板に書かれている通り「食材にこだわった、あたたかい家庭料理」のお弁当が自慢。おすすめの日替わり弁当は品数が豊富で一品ずつ丁寧に作られており味も栄養バランスも◎。1か月の献立表があるのでメニューを事前にチェックできるのもいいですね。他にもからあげ弁当や焼肉弁当、牛すじカレー、オムライスなど誰もが好きな定番お弁当もありますよ!お値段もリーズナブルなので気軽に買えるのはありがたい♡売切れることもあるので電話で予約がおすすめです。お出かけの日、忙しい日や家で何もしたくない日、家庭の味が食べたい日はさくら屋のお弁当をぜひどうぞ!



お弁当のさくら屋

奈良県橿原市小網町12-8
TEL/050-8888-0700
営業時間/11:00~14:00
(売り切れ次第終了)
定休日/土曜・日曜
駐車場/あり
毎月の日替りメニューは
こちらからチェック! →

Instagram



Let's
Try
DIY!

リメイクをさらにリメイク!

数年前にリメイクした玄関に飽きてきたので再度リメイクしてみました



以前量産型のシューズボックスに100均のリメイクシートを貼ってイメチェンしたのですが、7年経って飽きてきたので、再度リメイクしてみました♪

この木目のシート出た当時めちゃめちゃ流行りましたよね~



- ①材料
- リメイクシート (白・ブルーグレー)
 - 引き出しつまみ
 - スキージー (しわ伸ばし)
 - アンティーク調フック

今回の材料はCan★Dotセリアで揃えました。

②扉を外してシートを剥がす

実は地味にこの作業が一番大変でした。7年貼りっぱなしのベタつきが中々取れず、最終的には風呂場で台所用の研磨剤で擦り落とす羽目に(泣)



取っ手も外します

④壁にアクセントカラーを貼ってフックを取り付けたら完成!!



対面の壁に鏡も付けました

アクセントとして壁のサイドにブルーグレーのシートを貼りました。夫婦共々帽子が好きなのでフックに帽子を掛けています。お出かけ前にサッと被れるのでとても便利になりました♪

③シートを貼り替えて取っ手を付ける

裏側から巻き込む様にして少しずつスキージーで空気を抜きながらシートを貼っていきます。ちなみに普段扉は閉めているので、きれいに貼っているのは表だけです。



スタッフのつぶやき

今月はこぶたM

幸せな時間♡

会社の近所で飼い主さんと猫が散歩しているのをよく見かけます。猫はリードがついていない時も飼い主さんのそばをゆっくり歩き、飼い主とペットというより対等に歩いているように見えるのが面白くとても癒されます。うちで以前飼っていた猫はスキを見れば脱走をし、やっと捕まえても叫びながら暴れるような猫だったので、のんびり散歩する猫を初めて見た時は信じられず二度見してしまいました笑。毎回見るたびにほっこりした気持ちになります。

こぶた社長の絵てがみ館

自分ではなかなか買わん

こぶたMのうちのあれこれ vol.08

耐震等級という言葉をよく耳にするようになりました。耐震等級とは耐震性の判断基準のことで、等級1から3まであります。等級1は現在の建築基準を満たしているもので、震度6強~7相当の地震に対して

倒壊しないというのですが、損傷を受ける可能性があります。等級2は等級1の1.25倍の耐震性があり、等級3は等級1の1.5倍の耐震性で大きな地震が来てもダメージが少なく、地震後も住み続けられると言われています。以前は一般的な戸建では等級1でしたが最近では等級3の新築が増えてます。



意外と知らない
素朴な疑問

住みながらのフルリノベって 実際どうしてるの？

施工中の生活ってどうするの？
仕事中や留守中でも作業するの？
ごはんは？お風呂は？寝る場所は？
そんな素朴な疑問を実際にご依頼
いただいた例でご紹介します。

※こちらの内容はあくまで一例です。

奈良市 S様邸 2階建/5DK
【フルリノベーション】

- 1階/キッチン・浴室・洗面・トイレ・床・壁・天井・玄関・階段・外構など
- 2階/畳新調・戸襖新調・襖貼替、床・壁・天井など



START!

①1階の荷物を2階に運ぶ

工事日の前日迄に2階の部屋に運んでいただきました。



②2階の寝室を確保する

工事中はメイン居住スペースとなる寝室を確保して、そこに荷物を運び入れてもらいました。

③1階を解体する

1階は間取り変更のご依頼だったので、水回りやリビングなどを解体しました。



シロアリ発見!!



工事が始まる前に全て検査・駆除しました!



④1階大工工事開始

1階はDK→LDKに変更。浴室と洗面の位置変更、脱衣場の拡張など。



工事期間中はお風呂とキッチンが使用できないので、近くに住む娘さんのお家に通ってらっしゃいました。

工事の間は留守にして大丈夫?

S様の場合、奥様は昼間娘さんのお家に滞在し、旦那さんはお仕事だったので、ご自宅には寝に帰るだけという生活をされていました。お留守の間は鍵をお預かりして作業し、その日の工事が終わる度に返却。(貴重品は施主様の方で管理していただきます。) お客様によってはどうしても留守中は家にいられたくないという方もいらっしゃるのです。その都度、臨機応変に対応いたします。



⑥電気・水道・クロス貼りなど

大工工事以外の電気工事・水道設備工事・クロス工事など、取り掛かれる場所から作業していきます。

⑤階段施工

工事中でも階段は使用されていたので、施工途中でも毎回しっかり保護と掃除は欠かせません。



⑦1階の美装※ 2階の荷物を1階へ降ろす

トイレ以外の1階工事が完了したので美装を施し、2階に上げていた荷物を降ろします。
※工事中ついたホコリや塵、接着剤や塗装などの汚れ除去など細部に至るまで徹底的にキレイにする作業です。

⑧2階リフォーム開始

寝室として使っていた和室の施工は畳の入替と襖の貼替、床の間からクローゼットへの変更でしたが、施工途中でも施主様が戻る前には寝れるようにきっちりお掃除!

⑨トイレ&外構

最後にトイレ工事と職人さんの出入りが激しかった玄関周りの外構工事を完了させて今回のリノベーションは終了です。



外壁と門扉を取り払ってスッキリ!

GOAL!



今回はキッチンを使用するためフローリングの一部を畳にしたいというご希望に応えました。



お客様アンケート

後々娘が住むという事もありますが、退職後に気持ちよく住みたいも思っていたので、以前実家をリフォームして頂いたLiv工房さんにお願ひしました。ショールームに行った時や工事の途中も色々相談させて頂いて、途中追加して頂くことも多かったのですが応えて頂き、皆さん親切でよくして下さい無事終わってうれしく思っています。小さな家ですが家の中がスッキリ広くなったようで気持ちよく過ごさせてもらっています。ありがとうございました。



檜原市
東坊城町

災害に強い省エネ住宅!!

新築 見学随時受付中!!



超駅近!!
近鉄「坊城駅」
徒歩4分!!

- ガスと電気のハイブリッド給湯器** 環境に優しく自動で使用量や保温光熱費を抑えます。万が一の災害時でもお湯の使用が可能!
- 太陽光パネルを標準装備** 昼間の電気代を気にせずエアコンを付けたまま外出できるので、お留守番中のペットも安心です♪
- 最も高い耐震性能! 耐震等級3を取得** 耐震等級3は震度7でも複数回耐えうる耐震性。公共の防災拠点となる建物と同等の水準です。
- 夏は涼しく冬は暖かい 断熱等級6** 最高7段階の内の6を取得。冷暖房を付けなくても極端に室温が上下せず、光熱費を抑えられます。
- 内窓いらず! YKK高性能樹脂窓** 樹脂フレームと複層ガラスで断熱、遮熱、気密性に非常にすぐれた窓。結露も防いで清潔です。

エアコン1台で家中快適!!

猛暑が続いた7~8月※1にエアコンを24時間フル稼働※2させた電気代は...?

※1: R6年7/10~8/9迄 ※2: 設定温度25度/風量自動

電気ご使用量のお知らせ		本契約
住生活Liv工房 株式会社 様		令和 6年
いつもご利用いただきありがとうございます。		
お客様 日野 様	今期締切日	次期締切日
8月	8月10日	9月11日
供給地点特定番号 (1)		
年 月 分	ご請求金額	ご使用期間
6年 8月分	3,254円	7月10日~8月9日
ご契約種別	従量電灯A	お支払期限日
		0日
当月ご使用量	117kWh	ご請求

断熱等級6の子カラ!!

3,254円!

見学予約 0120-997-616
受付時間/平日9:00~17:00

現地住所 〒634-0835 檜原市東坊城町123-24
「大和信用金庫坊城支店」向い

ルームツアー動画公開中! →

