

住まいを 生かす 活かす Liveする。住生活Liv工房 株式会社
〒635-0044 大和高田市蔵之宮町10-32 HP▶<https://liv-kobo.com> ☎0120-997-616



今月のこぶたオススメ情報

手作りプリンとタルトのお店♪ 広陵町の「プリン・プリン・プリン」



今年の4月オープンしたスイーツ店「プリン・プリン・プリン」。丁寧に手作りされたプリンと旬のフルーツを使ったタルトが人気。定番商品の「なめらかプリン」は卵の味が濃厚でその名の通り口あたりなめらか♡他にアールグレイや抹茶、フルーツ乗せの限定プリンなど種類も豊富。旬のフルーツたっぷりのタルトもすでに評判で、冬はいちご、夏は桃、イチジク、シャインマスカット、メロンなどがラインナップ。香ばしいタルト生地とカスタードクリーム、たっぷりのフルーツを一緒に頬張る美味しさはたまりません!予約制の桃のパフェもおすすめ!日によってショーケースの商品が変わるのでインスタをチェックして色々な味を制覇してみてください♪



プリン・プリン・プリン

北葛城郡広陵町弁財天85-5
TEL/0745-51-2220
営業時間/10:30~18:00
(売り切れ次第終了)
定休日/火曜日
駐車場/3台
(自動販売機側)

Instagram



Let's
Try
DIY!

あると便利な玄関ベンチ

靴の脱ぎ履きやちょっとした物置などに活躍するベンチを作りました。



- ①材料
- 杉板(天板) 厚み23mm 2枚
 - 松角材(脚) 70×70mm 4本
 - ビス 75mmと45mm

天板に使用した杉板は加工しやすい反面、柔らかいので補強のために2枚重ねました。脚の角材は強度の高い松材を、塗装には余っていた白の水性塗料を使用しました。



②天板に脚をつける



天板1枚と脚を75mmのビスで固定します。脚1本につき4本のビスを使いますが、一度に4本留めずに各脚に1本ずつ仮止めしながら留めます。1人で作業すると、ぐらぐらして危険なので2人以上を推奨します。

④塗装する

木目の模様が残る程度に薄く塗りました。大きくて重たいので、女性やお子さんは塗装してから組み立てることをおすすめします。



⑤完成!

白なので玄関がパッと明るくなりました。紐靴やブーツなどの脱ぎ履きが楽なのはもちろん、買い物や宅配で受け取った荷物などの仮置きにも便利です♪工程はさほど難しくないなので、お子さんと一緒に夏休みの工作などで作ってみるのもアリですよ。



③天板を重ねる

ベンチをひっくり返して2枚目の天板を45mmのビスで留めます。この時も2枚の天板がずれないようにしっかり抑えました。

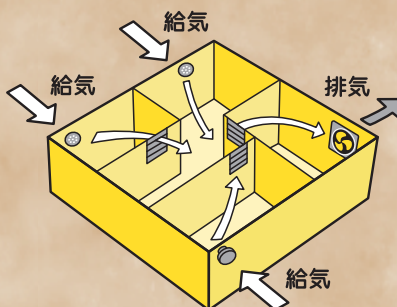


こぶた®の うちのあれこれ

vol.07

2003年以降、新築を建てる際には24時間換気システムを設置することが義務付けられるようになりました。

これには家の気密化によって化学物質によるシックハウス症候群などが懸念されるようになったという背景があります。換気の基準として1時間の換気で室内の空気の半分以上が入れかわることが必要条件です。このシステムによってアレルギー被害の予防ができ、また余分な水蒸気も排出されるので湿気がコントロールされて結露やカビの防止にもつながるという利点もあります。



スタッフのつぶやき

今月はこぶたY

外はカリッと中はふわふわ~

鰻が大好きな私にとって「土用の丑の日」は至福の日♡暑い夏を乗り切る為に食べるというのは口実で、もう朝から頭の中は鰻・うなぎ・ウナギ…。昼は会社から支給された鰻弁当、帰宅後の夕食には鰻重と1日で2度満喫しました!古くは万葉集にも詠まれている「鰻」。夏痩せによく効くとその当時から言われていたなんて感慨深いですね。夏痩せとは全然縁が無い私ですが(笑)

こぶた社長の 絵てがみ館

心頭滅却
暑いんだよ



橿原市
東坊城町

OPEN HOUSE

超駅近!! 近鉄「坊城駅」から徒歩4分!!

Liv工房オリジナル「こぶたハウス12号」

完成見学受付中!!

狭小だけど住宅性能にこだわりました

完全
予約制

ガスと電気
のハイブリッド
給湯器

環境に優しく
自動で使用量
や保温光熱費
を抑えます。
万が一の災害
時でもお湯の
使用が可能!

太陽光
パネルを
標準装備

昼間の電気代
を気にせずエ
アコンを付け
たまま外出で
できるので、お留守
番中のペット
も安心です♪

最も高い
耐震性能!
耐震等級3

耐震等級3は
震度7でも複
回数耐える
耐震性。公共
の防災拠点と
なる建物と同
等の水準です。

夏は涼しく
冬は暖かい
断熱等級6

最高7段階の
内の6を取得。
冷暖房を付け
なくても極端
に室温が上下
せず、光熱費を
抑えられます。

内窓いらず!
YKK高性能
樹脂窓

樹脂フレーム
と複層ガラス
で断熱、遮熱、
気密性に非常
にすぐれた窓。
結露も防いで
清潔です。

「小さくて狭い」
でも…これぐらいが
ちょうどいい!!

■間取り 2LDK+ロフト(駐車1台可) ■土地面積 60.18㎡(18.20坪) ■南向き
■床面積 1階 32.96㎡(9.97坪) 2階 33.79㎡(10.22坪) 計66.75㎡(20.19坪) ロフト12.00㎡(3.63坪)
■建築確認番号 第23確認建築材なら中1194号
●所在地/橿原市東坊城町123-24 ●交通/近鉄南大阪線「坊城駅」徒歩4分 ●地目/宅地
●都市計画/市街化区域 ●地勢/平坦 ●用途地域/1種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●構造/木造2階建 ●築年月/2024年7月築
●設備/上水道、下水道、都市ガス、電気、太陽光パネル、システムキッチン、パントリー、食器洗浄乾燥機、三口IH
コンロ、浴室暖房乾燥機、追炊き機能、室内用物干しユニット、ウォークインクローゼット、エアコン3台、モニター付イ
ンターホン、ディンプルキー、簡易タッチキ
ーシステム、ダブルロックドア、シャッター雨
戸、複層ガラス、24時間換気、熱交換システ
ム第一種換気、ハイブリッド給湯器、ダウ
ンライト、照明器具、火災警報器(報知機)

ルームツアーの
動画はインスタで
チェック!



土地・建物セット価格
【税込・外構費全て込】

2,980万円



場所 〒634-0835
橿原市東坊城町123-24
「大和信用金庫坊城支店」向い



近隣施設

- 近鉄南大阪線「坊城駅」 徒歩4分
- オークワ橿原坊城店 徒歩3分
- 南都銀行 坊城支店 徒歩6分
- ローソン坊城駅前店 徒歩6分
- コスモス 坊城店 徒歩9分
- 金橋郵便局 徒歩9分
- イオンモール橿原 車で5分

見学予約

見学ご希望の際はお電話にて
お申込みください。

0120-997-616

受付時間/平日9:00~17:00

Liv工房のホームページが リニューアルしました!!

「こぶた不動産」「こぶたハウス」のHPを統合して
スッキリ見やすくなりました♪



Liv 住生活Liv工房 株式会社

〒635-0044 大和高田市蔵之宮町10-32 営業時間/9:00~17:00 (土・日・祝定休 ※電話は繋がります)
一級建築士事務所 登録番号 奈良県知事登録 第2021(3)2458号/
建設業 許可登録番号 奈良県知事許可(般-3)第17006号/宅地建物取引業 免許番号 奈良県知事 (1)第4347号

☎0120-997-616

<https://liv-kobo.com>

住生活Liv工房 検索 🔍

